

**WNIOSEK DO KOMISJI INFRASTRUKTURY
I BEZPIECZEŃSTWA PUBLICZNEGO
RADY GMINY GRABÓWKA**
na posiedzenie w dniu **07 MAJ 2025** r.

Sprawa: sprzedaży części działki nr 31/70 położonej w Grabówce na poprawę zagospodarowania działki sąsiedniej nr 31/111

Opis sprawy:

Do urzędu wpłynął wniosek o sprzedaż w trybie bezprzetargowym części działki nr 31/70 położonej w Grabówce na poprawę zagospodarowania działki nr 31/111.

Działka nr 31/70 leży na obszarze obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części gminy Supraśl w rejonie wsi Zaścianki i Grabówki (Uchwała NR XVI/154/2015 Rady Miejskiej w Supraślu z dnia 17.12.2015 r.). Przedmiotowa działka położona jest na terenie oznaczonym symbolem KD-32D przeznaczonym pod drogę publiczną dojazdową, oraz częściowo na terenach 61MN i 62MN przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Wskazany teren przez wnioskodawców w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego oznaczony jest symbolem 61MN.

Działka nr 31/70 stanowi część pasa drogowego publicznej drogi ulicy Ottawskiej.

Zważywszy na przeznaczenie wskazanej części działki pod zabudowę mieszkaniową zasadnym byłoby zagospodarowanie jej fragmentu wraz z przylegającą do niego działką nr 31/111 oraz fragmentu wraz z przylegającą do niego działką nr 31/112 (załącznik graficzny), w trybie bezprzetargowym po uprzednim:

- podzieleniu działki nr 31/70 (zgodnie z rysunkiem nr 3),
- zdjęciu użytku drogowego i pozbawienie terenów z rys. nr 3 kategorii drogi publicznej (publiczna droga gminna nr 105138B),

Zgodnie z art. 10 ust. 6 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych pozbawienie drogi dotychczasowej kategorii, z wyjątkiem przypadku wyłączenia drogi z użytkowania, jest możliwe jedynie w sytuacji jednoczesnego zaliczenia tej drogi do nowej kategorii. Pozbawienie i zaliczenie nie może być dokonane później niż do końca trzeciego kwartału danego roku, z mocą od dnia 1 stycznia roku następnego.

- oszacowaniu nieruchomości przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego,
- opublikowania zarządzenia wraz z wykazem, w którym jest

Warunkiem sprzedaży działki będzie ustanowienie służebności przesyłu na sieć kanalizacji wodociągowej (oznaczonej na rysunku nr 4).

Postanowienie Komisji z dnia

za –

przeciw –

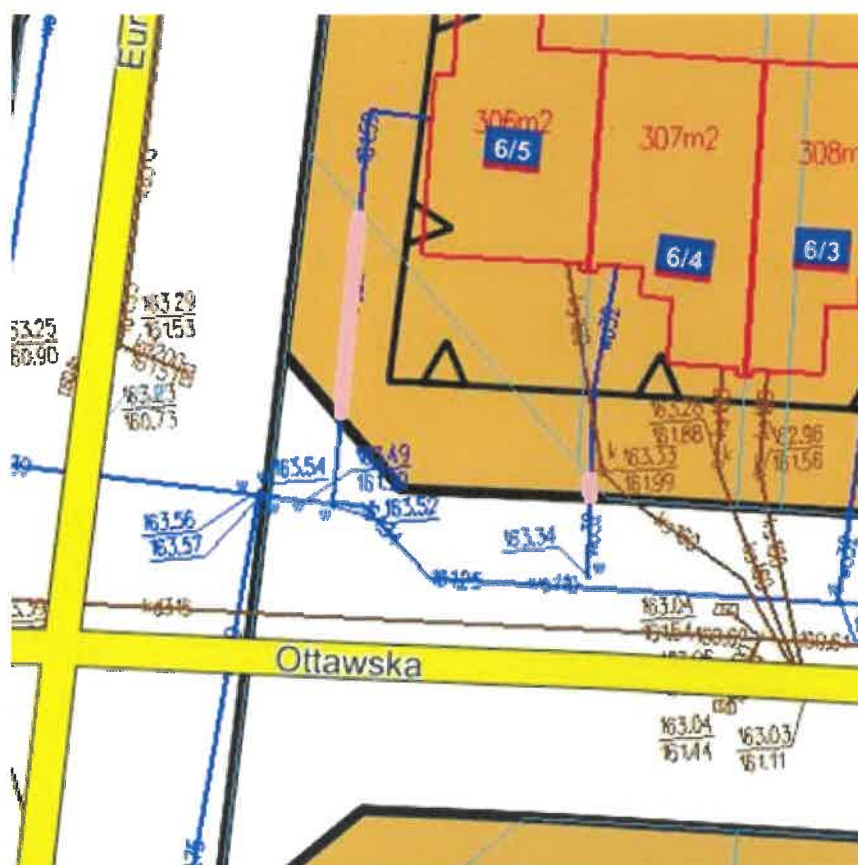
wstrzymało –

Zastępca Kierownika
Referatu Infrastruktury
Anna Konopka

WÓJT
Katarzyna Todorczuk



Rysunek nr 3



Rysunek nr 4



Rysunek nr 1



Rysunek nr 2

P.W. Ambimowicz

TU

URZĄD GMINY GRABÓWKA	
dn.	22-04-2025
W PŁY N Ę Ł O	
Ilość załączników	podpis

Grabówka, 18.04.2025r.

[Signature]
22.04.2025

Wójt Gminy Grabówka
Ul. Szosa Baranowicka 58/1
15-521 Zaścianki

Wniosek

Wnioskuje o zakup w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami części działki nr. 31/70 położonej przy ul. Ottawskiej w Grabówce w celu poprawy warunków zagospodarowania działki przylegającej o nr. 31/111.

Część w/w działki, o której zakup wnioskuje zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczona jest na cele mieszkaniowe. Zakup oznaczonej części nieruchomości jest niezbędny do poprawy warunków zagospodarowania działki przylegającej, a tym samym poprawy warunków mieszkaniowych. Wydzielona część działki nie ma możliwości samoistnego zagospodarowania oraz nie istnieją inne nieruchomości, których właściciele mogliby wystąpić do organu z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości na poprawę warunków zagospodarowania własnej nieruchomości.

Do wniosku załączam mapę obszary z zaznaczeniem części działki, o której zakup wnioskuje.



