

UZASADNIENIE

Podatek od nieruchomości stanowi jedną z danin publicznych, dla której normatywną podstawę stanowią przepisy ustawy o podatkach i opłatach lokalnych. Do określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości jest uprawniona Rada Gminy (art. 5 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych).

W myśl art. 20 ust. 1 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych, górne granice stawek kwotowych, obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu poprzedniego. Wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2025 r. w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego wyniósł 104,5% (wzrost cen o 4,5%) – Komunikat Prezesa GUS z dnia 15 lipca 2025 r. w sprawie określenia wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. (M. P. z dnia 17 lipca 2025 r. poz. 652).

Mając na uwadze powyższe, Rada Gminy uznaje za zasadne podniesienie stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok o 4,5% w stosunku do stawek obowiązujących w 2025 roku.