

Uzasadnienie

do uchwały zmieniającej uchwałę w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego

Zgodnie z art. 7 ust. 1e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (Dz. U. z 2023 r. poz. 1335), ustawodawca bezspornie przyznał radom gmin uprawnienie do określenia, w aktach rangi uchwały, wzorów: wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz deklaracji o dochodach.

Ustawodawca, regulując podstawy, tryb, zasady i wymagane dane niezbędne do przyznawania dodatku mieszkaniowego, uregulował te kwestie jednoznacznie i konkretnie, ustanawiając zamknięty katalog enumeratywnie wyliczonych elementów, do podania których zobowiązany jest wnioskodawca świadczenia. Elementy, które wniosek i deklaracja powinny zawierać zostały jednocześnie szczegółowo wymienione w przepisach art. 7 ust. 1c i 1d ww. ustawy.

Przepis art. 7 ust. 1c tej ustawy w 10 punktach konkretnie reguluje co musi zawierać wniosek o przyznanie dodatku mieszkaniowego – tj:

- 1) imię i nazwisko wnioskodawcy oraz numer PESEL albo numer dokumentu potwierdzającego tożsamość wnioskodawcy w przypadku braku numeru PESEL;
- 2) adres zamieszkania wnioskodawcy;
- 3) wskazanie nazwy i adresu zarządcy budynku albo innej osoby uprawnionej do pobierania należności za lokal mieszkalny;
- 4) określenie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego;
- 5) informację o powierzchni użytkowej lokalu, w tym o łącznej powierzchni pokoi i kuchni oraz o powierzchni zajmowanej przez wnioskodawcę, w przypadku najmu albo podnajmu części lokalu;
- 6) informację o liczbie osób niepełnosprawnych, w tym o liczbie osób poruszających się na wózku inwalidzkim oraz o liczbie innych osób niepełnosprawnych, których niepełnosprawność wymaga zamieszkiwania w oddzielnym pokoju;
- 7) informacje dotyczące technicznego wyposażenia zajmowanego lokalu mieszkalnego o:
 - a) sposobie ogrzewania lokalu (wyposażenie w centralne ogrzewanie),
 - b) sposobie przygotowywania ciepłej wody użytkowej (wyposażenie w centralną instalację ciepłej wody),
 - c) instalacji gazu przewodowego;

- 8) informację o liczbie osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego oraz o łącznych dochodach członków gospodarstwa domowego;
- 9) informację o łącznej kwocie wydatków na lokal mieszkalny, o których mowa w art. 6 ust. 3-4a, za ostatni miesiąc;
- 10) potwierdzenie informacji, o których mowa w pkt 2-5 oraz 7 i 9, przez zarządcę budynku albo inną osobę uprawnioną do pobierania należności za lokal mieszkalny.

Natomiast w art. 7 ust. 1d w 4 punktach unormowano elementy deklaracji, o której mowa w ust. 1, do podania których zobowiązany jest wnioskodawca – tj:

- 1) dane osobowe wnioskodawcy: imię i nazwisko, adres zamieszkania, datę urodzenia, miejsce pracy lub nauki i źródła dochodu oraz jego wysokość;
- 2) dane osobowe osób wchodzących w skład gospodarstwa domowego: imię i nazwisko, datę urodzenia, stopień pokrewieństwa z wnioskodawcą, miejsce pracy lub nauki i źródła dochodów oraz ich wysokość;
- 3) informację o sumie dochodów członków gospodarstwa domowego;
- 4) informację o wysokości średniego miesięcznego dochodu na jednego członka gospodarstwa domowego.

Jakiegolwiek zamieszczanie w uchwale – akcie prawa miejscowego – dodatkowych oświadczeń czy danych we wniosku (o dodatki mieszkaniowe) lub deklaracji (o dochodach gospodarstwa domowego), poza te objęte przepisami, należy uznać za wykraczające poza kompetencję ustawową.

Mając powyższe na uwadze w przedmiotowej uchwale zmieniono wzór wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego, stanowiący załącznik nr 1 do uchwały Nr II/71/2025 Rady Gminy Grabówka z dnia 17 stycznia 2025 r. w sprawie określenia wzoru wniosku o przyznanie dodatku mieszkaniowego oraz wzoru deklaracji o dochodach gospodarstwa domowego (Dz. Urz. Woj. Podl. Poz. 503).